

## CAIET DE SARCINI

Privind,, Concesionarea suprafetei de 1000 mp teren arabil situat in intravilanul comunei Vulpeni, din domeniul public al comunei Vulpeni

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul in suprafata de 1000 mp, aparține domeniului public al comunei Vulpeni și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Vulpeni, județul Olt.

### 2.CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Terenul nu dispune de utilități edilitare.

Concesionarul are obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Concesionarul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionar, dar și obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul va investi pentru protejarea și conservarea mediului, pentru realizarea condițiilor de siguranță în exploatare .

Terenul în suprafață de 1000 mp se concesionează pe o durată de 25 de ani cu posibilitate de prelungire .

Prețul minim al concesiunii pentru terenul in suprafata de 1000mp **este de minim 22.83lei/luna** și a fost calculat avându-se în vedere prețul de vânzare (la cursul pieții), zona de amplasare, echipare tehnico-edilitară existentă, caracteristicile geotehnice, facilitățile de transport etc, pe baza metodei de calcul a prețului pentru terenurile intravilan arabil.

Prețul concesiunii licitat va fi cel puțin cu cel înscris mai sus.

Modul de achitare și prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

### 3. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculata de la data deschiderii ofertelor.

**Ofertele se depun la sediul primariei Vulpeni, judetul Olt până la data limita precizata in anuntul procedurii de licitatie.**

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se redactează în limba română.

### 4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

#### 4.1. *Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.*

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini;

Intre concesionar și concendent se va întocmi un proces verbal de predare a bunului.



Eventualele materiale, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

#### *4.2. Înțetarea concesiunii prin răscumpărare.*

Pentru cauze de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea comunală prin Hotărâre de consiliu.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale convenite conform contractului.

#### *4.3. Înțetarea contractului prin retragere.*

Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

#### *4.4. Înțetarea concesiunii prin renunțare.*

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și concesionarului care vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va putea pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 ori, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzei introduse în contract.

În caz de dispariție sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.